

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag, september 21, 2022 4:40 PM

**Aan:** [post@maastricht.nl](mailto:post@maastricht.nl) <[post@maastricht.nl](mailto:post@maastricht.nl)>

**Onderwerp:** Bestemmingsplan De Beyart

Maastricht, 21 september 2022

Aan: gemeenteraad Maastricht

Onderwerp: Bestemmingsplan De Beyart

Geachte gemeenteraadsleden,

Middels deze brief willen wij onze zienswijze indienen tegen het 'bestemmingsplan De Beyart'.

### Vrachtwagens

Bij het lezen van de ter inzage gelegde stukken, hebben wij vast moeten stellen dat het erop lijkt dat de ingang gelegen aan Hoogfrankrijk gebruikt zal worden door vrachtwagens, vermoedelijk voor de levering van de bestellingen. Op dit moment wordt de ingang aan Hoogfrankrijk ook gebruikt voor de levering van bestellingen door vrachtwagens. Dit zorgt voor de nodige (onrechtmatige) overlast waar niet alleen wij maar ook onze burens enorme overlast van ondervinden. Deze overlast bestaat uit het 's ochtendsvroeg rijden van zware vrachtwagens door een eenrichtingsstraat dat vrijwel alleen wordt gebruikt voor bestemmingsverkeer. Bij het in- en uitrijden zorgen de piepende signalen voor geluidsoverlast. Deze overlast zal naar verwachting alleen maar toenemen gelet op de uitbreiding van De Beyart. Daarnaast veroorzaken deze zware vrachtwagens voelbare trillingen aan de huizen gelegen aan Hoogfrankrijk. Wij vrezen daardoor voor trillingsschade aan de voorgevel van onze woning. Het gebruiken van de ingang aan de Brusselsestraat, een straat die reeds gebruikt wordt voor dergelijk verkeer, ligt meer voor de hand.

### F-gebouw

Uit de ter inzage gelegde stukken blijkt voorts dat naast het gebouw van 'The Masters' een nieuw toegangsgebouw zal worden gerealiseerd. De ligging van dit gebouw is aan de muur van Hoogfrankrijk en de hoogte van dit gebouw zal de muur ruimschoots overschrijden. Uit de stukken blijkt dat dit gebouw een bovengemiddeld grote omvang zal hebben. Door de situering en de omvang van het gebouw gaat het open karakter van Hoogfrankrijk verloren. Bovendien zal het karakteristieke uitzicht dat men heeft wanneer men van Hoogfrankrijk naar de Capucijnenstraat loopt, waar de toren van het oude gemeentehuis in het zicht is, eveneens verloren gaan. Gelet op dit kenmerkend uitzicht, wat ook erg geliefd is bij toeristen en inwoners van Maastricht, zou het betreuenswaardig zijn wanneer dit authentieke uitzicht komt te vervallen. Te meer nu uit de stukken blijkt dat er op dit moment nog helemaal geen bestemming is voor dit betreffende gebouw. Het realiseren van dit gebouw op een bepaalde afstand van de muur of het realiseren van dit gebouw in de breedte in plaats van in de lengte en in beide gevallen met een lagere hoogte zou al een oplossing kunnen zijn.

Wij hopen dat u bovenstaande zienswijze meeneemt en tot een gewijzigd bestemmingsplan zult komen.

Met vriendelijke groet,

